

Comunita' Collinare Val Tiglione e Dintorni - Montaldo Scarampi (Asti)

Delibera di approvazione Piano di Recupero denominato "Lady B" per la ristrutturazione di un edificio nel Comune di Montaldo Scarampi

Estratto di Delibera Giunta Unione n. 35 del 24/07/2017

Oggetto: Approvazione Piano Di Recupero di Iniziativa Privata denominato "Lady B" per la Ristrutturazione di un edificio ad uso residenziale sito in Montaldo Scarampi, Via E. Filiberto, 6.

"omissis"

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Richiamata la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 71 del 24/10/2016, esecutiva a sensi di legge, con la quale veniva adottato, ai sensi dell'art. 40, comma 1 e 41 bis, comma 6, della L.R. 56/77, il Piano di Recupero denominato Lady B e relativo schema di convenzione presentato dalla Sig.ra Bovello Daniela (omissis), in qualità di Legale rappresentante della Ditta LADY B, P.I.: 01458310057, con sede in Asti, Piazza Medici, 16, per il consolidamento di un edificio fatiscente e completamente inabitabile mediante intervento di ristrutturazione classificata di tipo "B" sito in Via E. Filiberto, n. 6, distinto a catasto al foglio 6, mappale 624, del Comune di Montaldo Scarampi,

"omissis"

Atteso che il Piano di recupero è stato regolarmente depositato presso la segreteria dell'Unione e pubblicato per estratto all'albo pretorio di questa Unione collinare per 30 giorni consecutivi, a far tempo dal 19/05/2017 e che entro il termine dei successivi 30 giorni dalla scadenza del deposito non sono state presentate osservazioni e/o proposte scritte;

"omissis"

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa;
 - 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 40, comma 1 e 41 bis, comma 6, della L.R. 56/77, il Piano di Recupero e relativo schema di convenzione presentato dalla Sig.ra Bovello Daniela (omissis), in qualità di Legale rappresentante della Ditta LADY B, P.I.: 01458310057, con sede in Asti, Piazza Medici, 16, per il consolidamento di un edificio fatiscente e completamente inabitabile mediante intervento di ristrutturazione classificata di tipo "B" sito in Via E. Filiberto, n. 6, sito in zona A di P.R.G.C., distinto a catasto al foglio 6, mappale 624, del Comune di Montaldo Scarampi,
 - 3) Di dare atto che il progetto di P.d.R., redatto dall'Ing. Drago Pierguido di Asti, e composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Inquadramento generale;
 - Tav. 2 Stato di fatto – Piante – Prospetti – Sezione;
 - Tav. 3 Stato di progetto – Piante – Prospetti – Sezione;
 - Tav. 4 Stato di confronto – Piante – Prospetti – Sezione;
 - Tav. 5 Conteggi planovolumetrici;
 - Tav. 6 Fotoinserimento in progetto;
- ALLEGATI:
- Relazione Tecnica;

- Relazione geo- tecnica;
- Verifica di assoggettabilità a VAS;
- Norme tecniche di Attuazione;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Schema di convenzione urbanistica.

che si richiamano a far parte integrante del presente provvedimento sebbene non allegati, contiene precise disposizioni piano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi dell'art. 22, comma 3 punto b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i.;

- 4) Di dare atto che lo schema di convenzione non prevede la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, bensì il versamento delle quote dovute per gli oneri concessori e la monetizzazione degli standard urbanistici;

“omissis”